

**CONTRACT EXECUTIE LUCRARI**  
Nr. J-AC 25 / 15.04.2022

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

C.I.F.: RO 4505359

Cont: [REDACTED] deschis la [REDACTED] reprezentată prin

[REDACTED] Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Financiar Sectorului 1 al Municipiului București, coordonator de credit, Clotilde Marie Brînzaru ARMAND, în calitate de ACHIZIȚOR, pe de-o parte,

și

**1.2. S.C. VLADIMIR DESIGN S.R.L.**

Sediul: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

CUI: [REDACTED]

Numărul la Registrul Comerțului: J23/2429/2017

Cont: [REDACTED]

reprezentată prin domnul [REDACTED] denumită în continuare **EXECUTANT**, pe de altă parte

**2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) Act adițional** – înscris care exprimă vointa partilor prin care se modifica termeni și condiții din contract; actul adițional reprezintă singura modalitate prin care pot fi aduse modificări contractului.

**b) Conflict de interese** – situație care apare în cazul în care o persoană implicată în executarea contractului poate avea ocazia de a-și pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract.

**c) Contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

**d) Despăgubire** - suma acordată de către instanța de judecată sau convenită de către parti pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate.

**e) Durata de executie a lucrarilor** – se socoteste din data emiterii de catre achizitor a ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data in care executantul notifica achizitorul privind finalizarea lucrarilor.

**f) Executant** – este persoana juridică/ fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”)



**g) Garanția de buna execuție a contractului** – depozit valoric la dispoziția autorității contractante care se constituie de către executant cu scopul de a proteja achizitorul față de riscul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către executant a obligațiilor asumate prin contract.

**h) Liste de variație** - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.

**i) Ordin administrativ** – orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant in legatura de executarea contractului.

**j) Penalitate contractuală** – despagubirea stabilită în contract ca fiind platibilă de către una din părți către cealaltă parte în caz de neîndeplinire în termen sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

**k) Perioada de notificare a defectiunilor** – intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor pe amplasament și recepția finală a lucrărilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garanție acordată lucrărilor”.

**l) Recepția finală a lucrărilor** - momentul la care expira Perioada de Notificare a Defectiunilor (garanție), consemnat în procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.

**m) Recepția la terminarea lucrărilor** – momentul la care sunt finalizate lucrările contractate, consemnat în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**n) Termene.**

Termenul stabilit pe săptămâni sau luni se împlineste în ziua din ultima săptămână sau luna, corespunzătoare zilei în care termenul a început să curgă; dacă ultima luna nu are o zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineste în ultima zi a acestei luni. O jumătate de luna se socoteste ca fiind 15 zile.

Termenul stabilit pe zile se socoteste în zile calendaristice dacă nu se specifică altfel. Când termenul se stabilește pe zile, nu se iau în calcul prima și ultima zi a termenului; termenul se va împlini la ora 24.00 a ultimei zile, cu excepția situațiilor în care este vorba de un act ce trebuie îndeplinit într-un loc de muncă, când termenul se va împlini la ora la care încetează programul normal de lucru. Dacă ultima zi a termenului este o zi nelucrătoare, termenul se consideră împlinit la sfârșitul primei zile lucrătoare care îi urmează.

**o) Vicii aparente** – deficiente calitative ale lucrărilor executate, care pot fi descoperite și constatate prin mijloacele obișnuite de verificare și recepție.

**p) Vicii ascunse** – deficiente calitative ale lucrărilor executate ori lipsuri cantitative, care, deși existând la momentul recepției la terminarea lucrărilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obișnuite de verificare și recepție;

**q) Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**r) Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

**s) Prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.



### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de "**Lucrări de instalații electrice – sediul Centrului Militar Sector 1**" pe care Executantul se obliga sa le execute, finalizeze si, daca este cazul, in perioada de garanție, sa le remedieze, în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **138.725,50 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **26.357,85 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **165.083,35 lei**.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

### 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) ofertă financiară;
- b) detaliu achizitie directa atribuită din catalogul electronic – cod unic achizitie DA30393165/14.04.2022
- c) documentul prin care se face dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) acte adiționale, dacă va fi cazul.

### 7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile precizate la clauza 4.1 in termen de 60 zile, calculat de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor.

7.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți, până la 31.12.2022.

7.4. Durata contractului este compusa din durata de executie a lucrarilor la care se adauga durata de garantie a lucrarilor din contractul.

7.5. Contractul va produce efecte pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

7.6. Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia conform art. 165 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru cu modificările și completările ulterioare.

### 8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

8.1. Perioada de garantie este de 24 (douăzecișpatru) de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

8.2. În perioada de garanție executantul are obligatia, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala sa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este



nerespectarea a clauzelor contractuale.

**8.3.** În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

**8.4.** În cazul în care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 8.2, achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

## **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**9.1.** Garanția de bună execuție se constituie în cota de 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului (**6.936,27 lei**), prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 40 din Anexa la HG nr. 395/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de lucrări.

**9.2.** Executarea garanției de bună execuție

a) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, daca executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

b) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

**9.3.** Achizitorul va restitui executantului garantia de buna executie, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fara obiectiuni a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor contractate, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) Restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fara obiectiuni a procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor contractate, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

**9.4.** Daca procesele-verbale de receptie a lucrarilor contractate se incheie cu obiectiuni, garantia de buna executie convenita se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii notei de stingere a obiectiunilor.

**9.5.** Daca receptia la terminarea lucrarilor contractate este amanata sau respinsa potrivit legii sau daca remedierile pentru stingerea obiectiunilor mentionate în procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor contractate nu se executa, în mod culpabil, în termenul convenit de parti, se considera ca riscul de vicii ascunse nu este minim.

**9.6.** Executarea garanției de buna executie

**9.6.1.** Autoritatea contractanta va emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricand pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în urmatoarele situatii:

c) Executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract;

d) Executantul nu plateste achizitorului în termen de 30 de zile o suma datorata,

e) Executantul nu reuseste sa remedieze o defectiune în termen de 10 de zile de la primirea solicitarii Achizitorului privind remedierea defectiunii, sau

f) Se creaza circumstante care sa îndreptateasca achizitorul sa rezilieze contractul, indiferent daca s-a trimis sau nu instiintare de reziliere

**9.6.2.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretenția executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.



**9.6.3.** In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, pe durata executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de executat, in termen de 5 zile lucratoare de la executare, sub sanctiunea rezilierii contractului.

## **10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

**10.1.** Executantul are urmatoarele obligatii generale:

(1) sa nu recruteze sau nu incerce sa recruteze personal sau forta de munca din cadrul personalului achizitorului.

(2) sa nu dea, sa nu se ofere sa dea (direct sau indirect) unei persoane din structura organizatorica a achizitorului orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru a actiona sau a inceta sa actioneze in legatura cu acordul/ contractul .

(3) sa asigure executarea lucrarilor cu personal care sa aiba calificarea necesara potrivit legii, sub sanctiunea aplicarii caluzei penale raportat la valoarea contractului si/sau, dupa caz, a rezilierii contractului.

(4) sa asigure respectarea tuturor reglementarilor aplicabile in vigoare in legatura cu protectia mediului, cu sanatatea si securitatea in munca si cu protectia sociala.

**10.2.** Obligatii privind asumarea decalajului intre executia lucrarilor si plata acestora

Executantul se obliga sa sustina executia conforma a lucrarilor, fara intarzieri si fara a diminua ritmul de executie din motive financiare, pana la efectuarea platilor potrivit clauzelor acordului/contractului.

**10.3.** Obligatii privind cesiunea

10.3.1. Contractantul se obligă să nu transfere obligațiile asumate prin contract.

10.3.2. Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

**10.4.** Obligatii in perioada de garantie

(1) La sfârșitul perioadei de garantie a lucrarilor executantul impreuna cu beneficiarul vor inspecta lucrarile executate, intocmind procese-verbale de receptie finală;

(2) Dacă sunt stabilite măsuri de remediere, executantul, in termen de cel mult 5 zile de la stabilirea masurilor de remediere, va incepe executia lucrarilor necesare pentru inlaturarea viciilor ascunse; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat in procesul-verbal de receptie finală.

(3) Toate costurile executantului in legatura cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate in mod exclusiv de catre acesta.

(4) In cazul in care executantul, in mod culpabil si repetat, nu respecta termenele prevazute la clauza 10.4.(2), autoritatea contractanta va fi indreptatita sa aplice penalități potrivit clauzelor contractului și să execute garantia de buna executie în limita prejudiciului creat și, după caz, sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa execute remedierile respective.

**10.5.** Alte obligații

(1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;



b) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea trecerilor publice care deservește proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

c) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d) executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

e) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

f) de a remedia lucrările cuprinse în situația de lucrări comunicată și care a făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate;

g) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, a materialelor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

## **11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fara plata, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

**11.2.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și de oricare dintre dispozițiile sale formulate în scris.

**11.3.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

**11.4.** Achizitorul va pune la dispoziția Executantului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

**11.5.** Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului. De asemenea Achizitorul va desemna un responsabil de contract pentru urmărirea derulării contractului.

## **12. ÎNCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR**

**12.1.** Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

**12.2.** Termenul de finalizare a lucrărilor reprezintă termen contractual; nerespectarea acestuia conduce la aplicarea clauzei penale raportat la valoarea lucrărilor întârziate.

## **13. ÎNTÂRZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR**

**13.1.** În cazul în care intervine o întârziere în executarea contractului dintr-un motiv care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, partile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrării.

**13.2.** Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de execuție, în raport cu resursele bugetare sau cu prioritățile anuale stabilite prin buget.

## **14. FINALIZAREA LUCRARILOR**

**14.1.** Finalizarea lucrărilor trebuie realizată în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere.



**14.2.** La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica în scris achizitorul ca sunt îndeplinite conditiile de receptie la terminarea lucrarilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie. Pe baza situatiei de lucrari executate confirmată și a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptive

#### **15. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI**

**15.1.** Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

**15.2.** In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu respecta termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din pretul cu TVA al contractului sau, dupa caz, din pretul lucrarilor intarziate, pentru fiecare zi de intarziere.

**15.3.** In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalitati o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de intarziere.

**15.4.** In cazul neexecutarii, în mod culpabil și repetat, a obligatiilor stipulate in prezentul contract, acesta va fi desfiintat de drept fara punerea in intarziere a nici uneia dintre parti. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate.

**15.5.** Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata executantului, fara nici o compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia, in conditiile legislatiei aplicabile, cu conditia ca aceasta sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

#### **16. DIZOLVARE, FALIMENT**

**16.1.** La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor identificate în șantier.

**16.2.** În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

#### **17. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**17.1.** Plata lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza situației de lucrări prezentate de executant, conținând lucrările real executate, confirmate și acceptate de către achizitor. Recepția lucrărilor se face de către executant în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la finalizarea lucrarilor executate.

**17.2.** Acceptarea de către achizitor a situației de lucrări este condiționată, în mod cumulativ, de:

- (1) existența în contract a lucrărilor prezentate la plată;
- (2) confirmarea situației de lucrări de către personalul achizitorului care verifică corectitudinea măsurătorilor prezentate în situația de plată;
- (3) semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor care fac obiectul contractului;

**17.3.** Refuzul motivat al situațiilor de plata de catre achizitor se va realiza în scris într-un interval



de timp de 5 zile lucrătoare de la primirea documentelor.

17.4. Acceptul situațiilor de plată se va realiza după verificarea în teren a lucrărilor prezentate la plată, în termen de cel mult 5 de zile de la primirea situației de plată corectă și completă, în condițiile prevăzute la art. 17.2.

17.5. Executantul va emite factura numai după ce situația de lucrări a fost acceptată de către achizitor.

17.6. Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

17.7. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

## 18. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Presentul contract **încetează** în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) Executarea contractului;
- b) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;
- c) De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți;
- d) Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;
- e) Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a executantului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii; Pe numele executantului/ persoanelor din conducerea executantului/ persoanelor autorizate desemnate de executant pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

18.2. Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 2 zile lucrătoare executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

18.2.1. executantul nu își îndeplinește obligațiile în condițiile și perioadele stabilite în prezentul contract;

18.2.2. executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către managerul de proiect care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor din prezentul contract;

18.2.3. executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de achizitor;

18.2.4. după semnarea contractului, executantul cesionează drepturile sale din prezentul contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

18.2.5. împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

18.2.6. valorificarea de către achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromise ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina executantului;

18.2. Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. 13.1.5., achizitorul va înștiința executantul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Executantul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.



18.3. Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executantul fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

18.4. Rezilierea contractului nu împiedică exercitarea dreptului achizitorului de a acționa executantul, civil sau penal.

18.5. În urma unui preaviz de 10 zile lucrătoare acordate achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către executant a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract;

18.6. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

## **19. FORTA MAJORA**

**19.1.** Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

**19.2.** Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**19.3.** Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.4.** Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin acord/contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.5.** Îndeplinirea acordului/contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.6.** Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a acordului/contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. CAZUL FORTUIT**

**20.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**20.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**20.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile asumate în acord/contract, atunci acordul/contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## **21. IMPREVIZIUNEA**

**21.1.** Părțile își vor executa obligațiile asumate prin acord/contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea acordului/contractului.

**21.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a acordului/contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

(1) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;

(2) încetarea contractului.

## **22. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**22.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă,



prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **23. COMUNICĂRI**

#### **23.1. Comunicări scrise**

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, transmise prin fax sau poșta electronică sau vor fi înmânate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor:

In atenția: d-lui Bogdan Andrei ENE

E-mail: [bogdan.ene@primarias1.ro](mailto:bogdan.ene@primarias1.ro)

Pentru Executant:

In atenția: d-lui Ing. Florin RUSU

E-mail: [office.vladimirdesign@gmail.com](mailto:office.vladimirdesign@gmail.com)

(2) Notificările se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

a) în caz înmânare personală, la data înmânării;

b) în caz de transmitere prin fax/ poșta electronică, în ziua următoare transmiterii;

c) în caz de scrisoare recomandată, la data evidențiată pe confirmarea de primire.

(3) Dacă o parte nu notifică celeilalte părți orice modificare a adresei de mai sus, corespondența trimisă la ultima adresă comunicată celeilalte părți va fi considerată în mod corect efectuată.

(4) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

#### **23.2. Comunicări verbale**

(1) Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în cel mult o zi lucrătoare de la data primirii comunicării verbale.

### **24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**24.1.** Contractele va fi interpretat conform legilor din România.

**24.2.** În orice acțiune în legătura cu contractul, părțile, împreună cu personalul lor, de conducere sau de execuție, salariat sau contractat, vor respecta și se vor supune tuturor reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Prima Instanță.

**24.3.** Fiecare parte va despăgubi pe cealaltă parte în cazul oricărui pretentii și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia.

### **25. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**25.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**25.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**25.3.** Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter



personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**26. CLAUZE FINALE**

**26.1.** Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de către parti a unui act adițional la acord.

**26.2.** Partile declara ca au inteles și accepta toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezinta vointa partilor și anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

**26.3.** Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune și ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

**26.4.** Daca oricare dintre clauzele prezentului acord este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile și continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Prezentul contract s-a încheiat astazi,....., în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.



**ACHIZITOR,**  
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR,  
Clotilde Marie Brigitte ARMAND

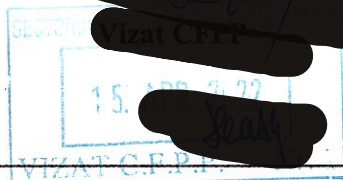
DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,  
Director Executiv,  
Marius

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,  
Director Executiv,  
Giorgina Mirona MUREȘAN

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI ANIZARE  
CONTRACTE,  
Șef Serviciu,  
Beatrice Florentina MOJA

DIRECȚIA INVESTIȚII,  
Director Executiv,  
Dan POSTOLE

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,  
Șef Serviciu,  
Raluca ROGOZ



**EXECUTANT,**  
VLADIMIR DESIGN S.R.L.,  
Administrator,  
Florin RUSU

